

1.1 NASLOVNA STRAN

1/1

# NAČRT ARHITEKTURE

INVESTITOR:

**KOCEROD d.o.o.**  
**Mislinjska Dobrava 108A, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu**

OBJEKT:

**SKLADIŠČNI KOMPLEKS KOCEROD**

VRSTA PROJEKTNE  
DOKUMENTACIJE:

**PZI - Projekt za izvedbo**

ZA GRADNJO:

**NOVA GRADNJA**

PROJEKTANT:

**ASPA-ING, PROJEKTIRANJE D.O.O.**  
**ULICA TONETA PLEJA 20A, 9232 ČRENŠOVCI**

ŽIG / PODPIS

ODGOVORNI  
PROJEKTANT:

**ANDREJ ŽIŽEK, univ. dipl. inž. arh., A-1051**

ŽIG / PODPIS

ODGOVORNI VODJA  
PROJEKTA:

**ALEKSANDER PLEJ, dipl. inž. grad., IZS G-3439**

ŽIG / PODPIS

ŠTEVILKA PROJEKTA:

**D-24/2017**

ŠTEVILKA NAČRTA:

**D-24/2017-A**

KRAJ IN DATUM  
IZDELAVE PROJEKTA:

**ČRENŠOVCI, januar 2018**

## 1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

1.1 Naslovna stran s ključnimi podatki o načrtu

1.2 Kazalo vsebine načrta

1.3 /

1.4 Tehnično poročilo

1.5 Popis gradbeno obrtniških del

1.6 Risbe

## 1.4 TEHNIČNO POROČILO

### 1.4.1 SPLOŠNI PODATKI

Objekt je projektiran na osnovi Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja izven naselij v občini Slovenj Gradec, ter dogovora z investitorjem. Pri projektiranju so upoštevani prostorski akti, ki veljajo na predmetnem območju.

Po naročilu investitorja smo izdelali projekt za odstranitev obstoječega objekta in novo gradnjo skladiščnega kompleksa Kocerod.

Predvidena nova gradnja skladiščnega objekta je razvite tlorisne oblike. Skupni razviti gabarit celotnega pritličnega skladiščnega kompleksa znaša 65,35 x 46,90 m.

Projekt je razdeljen na dve fazi, kakor je razvidno iz risbe 00 grafičnih prilog načrta arhitekture:

1. Faza: odstranitev obstoječega objekta in nova gradnja opornega zidu.
2. Faza: nova gradnja skladiščnega kompleksa (skladiščni objekt in nadstrešnica).  
Odstranitev obstoječega objekta je prikazana v načrtu odstranjevalnih del.

Obravnavana parcela št. 1063/8 se nahaja v k.o. 861 Dobrava in je opredeljena kot poselitveno območje – stavbno zemljišče. Zemljišče št. 861, k.o. 861 Dobrava, je v naravi zazidano zemljišče. Na parceli se nahaja industrijski objekt, ki se v celoti odstrani.

Dovoz na predmetno zemljišče je obstoječ z asfaltirane ceste na JV-ni strani.

Predvideni objekt se priključi na komunalno infrastrukturo po pogojih pristojnih soglasodajalcev.

Investitor želi z novo gradnjo pridobiti nove prostore za skladiščenje kosovnih odpadkov.

### 1.4.2 OBSTOJEČE STANJE

Obravnavana parcela št. 1063/8 se nahaja v k.o. 861 Dobrava in je opredeljena kot poselitveno območje – stavbno zemljišče. Zemljišče št. 861, k.o. 861 Dobrava, je v naravi zazidano zemljišče. Na parceli se nahaja industrijski objekt, ki se v celoti odstrani.

### 1.4.3 ZASNOVA OBJEKTA, NAMEN

Projekt načrta arhitekture obravnava novo gradnjo skladiščnega objekta.

Predvidena nova gradnja skladiščnega objekta je razvite tlorisne oblike. Skupni razviti gabarit celotnega pritličnega skladiščnega kompleksa znaša 65,35 x 46,90 m.

Projekt je razdeljen na dve fazi, kakor je razvidno iz risbe št. 00 grafičnih prilog načrta arhitekture:

1. Faza: nova gradnja opornega zidu
2. Faza: nova gradnja skladiščnega kompleksa (skladiščni objekt s prostorom za predelavo in osrednjim prostorom ter nadstrešnica)

Objekt se bo uporabljal za skladiščenje kosovnih odpadkov.

#### 1.4.4 KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Nova gradnja bo armiranobetonske in opečne masivne izvedbe.

##### **Vertikalni gabarit:**

P (1)

##### **Razviti gabarit:**

Skupni razviti gabarit celotnega pritličnega skladiščnega kompleksa znaša 65,35 x 46,90 m.

1. Faza: nova gradnja opornega zidu za potrebe izgradnje skladiščnega kompleksa  
- razviti gabarit: 65,35 x 30,40 m

2. Faza: nova gradnja skladiščnega kompleksa (skladiščni objekt in nadstrešnica)

- razviti gabarit – skladiščni objekt: 45,00 x 40,60 m

- pravokotni gabarit – nadstrešnica: 30,40 x 7,35 m

- razviti gabarit skupaj: 65,35 x 46,90 m

##### **Temeljenje:**

Temeljenje objekta se izvede skladno z priloženimi prilogami in sicer se izvede temeljenje z pasovnimi temelji pod nosilnimi AB stenami oz. stebri v območju nadstrešnice. Predvideni temelji se izvedejo v dveh nivojih in sicer se v območju prostora za zabojnike, v območju nakladalne rampe izvedejo temelji z zgornjo koto - 1.55 m, v preostalem delu objekta, se temelji izvedejo z zgornjo koto temeljev na projektni koti -0.30 m.

##### **Nosilna AB konstrukcija:**

Nosilno konstrukcijo sestavljajo AB lite konstrukcije, strešni montažni AB nosilci (v območju skladišča, nakladalne rampe, območje kontejnerjev), jeklena nosilna konstrukcija nadstrešnice, fasadna podkonstrukcija fasade.

Nosilno konstrukcijo objekta tvorijo AB stene debelin 30 in 40 cm (v območju bočnega zasipa) in AB stebri. V območju steklene stene osrednjega prostora se dodatno izvedeta ob vhodnih vratih dodatna jeklena profila, katera podpirata premostitveni nosilec nad stekleno steno.

##### **Jeklena konstrukcija:**

Jeklena konstrukcija nadstreška se izvede skladno z priloženim statičnim izračunom in priloženimi podlogami k načrtu. Predvidena nosilna konstrukcija se sidra v temelje (jekleni stebri HEB 200), ter na AB stebre (v območju kapa strehe). Predvidene preostale jeklene profile je potrebno povzeti po priloženih podlogah in priloženem statičnem izračunu.

Ostale jeklene podkonstrukcije - fasadna podkonstrukcija, podkonstrukcije okrog vratnih in okenskih odprtih, se sidrajo na predhodno izvedeno konstrukcijo z varjenimi in vijačnimi spoji. Izvedba vijačnih spojev je predvidena z kemičnim sidranjem (npr. Hilti sistemom). Način sidranja posamezne konstrukcije povzeti po načrtih PZI, oz. se sidranje definira v času faze izvedbe skupaj z izbranim izvajalcem del. Pred izdelavo posameznih jeklenih konstrukcij, je potrebno preveriti mere predhodno zgrajenih elementov predvidenega objekta, ter morebitna odstopanja uskladiti pri izdelavi posameznih elementov jeklenih konstrukcij.

##### **Predelne stene:**

Nenosilne predelne stene bodo opečne.

##### **Stropovi:**

Strehe predstavljajo stropove posameznih delov objekta.

##### **Streha – kritina:**

Streha v območju skladišča bo enokapnica, naklona 10°, krita z izolativnimi sendvič strešnimi elementi debeline 10cm, katerih način sidranja na sekundarno strešno konstrukcijo se dokončno definira v fazi PZI. Strešna konstrukcija v območju skladišča se izvede iz montažnih AB elementov. Strešno konstrukcijo sestavljajo primarni strešni nosilci in sicer v osi B in F, ter v območju nakladalne rampe med 1 in 2 pravokotni strešni

nosilci predvidenih dimenzij 30/70 cm, v oseh C, D, E primarni strešni nosilci I preseka in višine 140 cm. Preko primarnih strešnih nosilcev so položeni sekundarni strešni nosilci T preseka na max. osnem razmiku 220 cm. Streho zaključujejo v osi 3 nosilci obrnjenega L preseka, v osi 1 v območju zaboju pravokotni nosilec predvidenih dimenzij 30/80 cm.

Streha v območju osrednjega prostora bo zelena enokapna streha, naklona 7°.

Streha v območju prostora za predelavo bo zelena enokapna streha, naklona 14°.

Streha v območju nadstrešnice bo enokapnica, naklona 15°, krita s pločevino.

Vsa kleparska dela (obrobe, žlebove, odtočne cevi) je potrebno izvesti iz bakrene ali pocinkane pločevine.

#### **Tlaki v prostorih:**

Finalne obdelave tlakov se izvedejo z materiali, ki so predvideni s projektom ali z materiali, ki po kvaliteti ustrezajo predvidenim po projektu. Debelino posameznih slojev ni dovoljeno spreminjati, ker ima za posledico spremembo konstrukcijskih višin. Vse pozicije materialov so prikazane v načrtu arhitekture projekta.

#### **Stene v prostorih:**

Stene in stropovi se barvajo z disperzijskimi barvami. Vidne površine AB nosilcev ustrezno brusimo, kitamo in opleskamo.

#### **Okna in vrata:**

Vsa okna so v PVC izvedbi, opremljena s potrebnim okovjem ter zapiralnim mehanizmom, Dimenzije posameznih elementov in njihove velikosti so razvidne iz projektov. Zunanja vrata so v ALU izvedbi, medtem ko so notranja delno alu in lesena. Vrata in okna je potrebno montirati po navodilih proizvajalca. Vrata se opremijo s potrebnim okovjem ter ključavnico. Vrata se izdelajo in vgradijo po navodilih proizvajalca.

#### **Hidroizolacija:**

Izvede se hidroizolacija zunanjih sten in tal v stiku s terenom ter zelene strehe.

### 1.4.5 ZAŠČITA STAVBE PRED VLAGO

Pri projektiranju je bil upoštevan Pravilnik o zaščiti stavb pred vlago. Posamezni elementi stavbe morajo izpolnjevati sledeče zahteve:

- STREHA (4. člen): zaščita pred atmosferskimi padavinami, odvajanje meteorne vode
- KRITINA (5. člen): vodotesnost kritine in spojev (npr. kleparski izdelki, sistemi za odvajanje meteorne vode)
- PREBOJI SKOZI STREHO (6. člen): na mestih preboja zagotoviti popolno zaščito pred prodiranjem meteorne vode
- DRSENJE SNEGA IN LEDU (7. člen): drsenje snega in ledu ne sme poškodovati strešne kritine in drugih delov strehe ter sistema za odvajanje meteorne vode
- ZUNANJE STENE (8. člen):
  - nad terenom morajo zagotoviti zaščito pred atmosferskimi padavinami in njihovimi posrednimi vplivi (odboj od tal, zameti)
  - v stiku s terenom ščititi pred talno vlago
  - grajene tako, da preprečujejo kapilarni dvig talne vode
- FASADA (9. člen): zaključni sloj mora izpolnjevati zahtevo, da mora biti kapilarna vpojnost vode v okviru predpisane po ETAG 004 oz. SIST EN 12208
- TLA (10. člen): ščititi pred vdorom talne vlage
- STAVBNO POHIŠTVO (12. člen): ščititi stavbo pred atmosferskimi padavinami z izpolnjevanjem SIST EN 12208
- upoštevati druge tehnične zahteve 13., 14., 15., in 16. člena Pravilnika o zaščiti stavb pred vlago

#### 1.4.6 INŠTALACIJE

##### **Vodovod, kanalizacija**

Obstoječi priključek objekta, ki je predmet odstranitve, na vodovodno omrežje se ukine. Predviden skladiščni kompleks se priključi na vodovodno omrežje po pogojih pristojnega upravljalca.

Komunalne odpadne vode iz predvidenega objekta (WC-ji in priročna kuhinja) bodo speljane v javno kanalizacijsko omrežje po pogojih pristojnega soglasodajalca.

##### **Meteorne vode**

Meteorne vode iz strešin predvidenega skladiščnega objekta bodo preko cevnega zadrževalnika speljane v obstoječi meteorni kanal.

##### **Elektroinštalacije**

Predviden skladiščni kompleks se bo priključil na NN elektroenergetsko omrežje preko NN podzemnega voda iz obstoječe transformatorske postaje Dobrovski Grad.

##### **Ogrevanje**

Predviden skladiščni kompleks bo delno ogrevan z električnimi radiatorji (garderoba z WC-ji, priročna kuhinja).

##### **TK vodi**

Priključitev objekta na TK omrežje s tem projektom ni predvidena.

#### 1.4.7 PROMETNA UREDITEV

Dovoz na predmetno zemljišče je obstoječ z asfaltirane ceste na JV-ni strani.

#### 1.4.8 ZAKLJUČEK

Projekt je izdelan skladno z veljavnimi predpisi in standardi.

Objekta sovpadata s sosednjimi že obstoječimi objekti. Za vsa odstopanja od projekta in s projektom predvidenih rešitev si mora investitor pridobiti ustrezno soglasje in projektno rešitev odgovornega projektanta, kakor tudi vso ostalo potrebno dokumentacijo in dovoljenja.

##### **Opozorilo:**

Vsi vgrajeni materiali so lahko tudi drugih blagovnih znamk in proizvajalcev vendar morajo biti po kvaliteti in karakteristikah enaki ali boljši!

Obračun izvršenih del določenih postavk na osnovi dejansko opravljenih količin in porabljenih ur izvedbe!

Pred izdelavo ponudbe je priporočljiv ogled na terenu! Vse mere je potrebno preveriti na samem objektu!

Pri večjih (nosilnih) gradbenih posegih se obvezno posvetovati s statikom!

Pred vgradnjo tesnilnih, izravnalnih in lepilnih mas se obvezno posvetovati z proizvajalci!

**Pred temeljenjem objekta se posvetovati s geologom oz. geomehanikom o ustreznosti nosilnih tal in načinu temeljenja!**

#### 1.4.9 PREGLED POVRŠIN PROSTOROV

**$\Sigma P = 1208,68 \text{ m}^2 + 88,45 \text{ m}^2 \text{ (zabojniki)} + 208,50 \text{ m}^2 \text{ (nadstrešnica)}$**

ETAŽA	PROSTOR	POVRŠINA
-------	---------	----------

#### Pritličje

**$\Sigma P_{(nPRa)} = 1298,38 \text{ m}^2 + 208,50 \text{ m}^2 \text{ (nadstrešnica)}$**

	Skladišče	662,97 m <sup>2</sup>
	Nakladalna rampa	124,22 m <sup>2</sup>
	Zabojniki - zunanji prostor	88,45 m <sup>2</sup>
	Prostor za predelavo	272,38 m <sup>2</sup>
	Garderoba	11,50 m <sup>2</sup>
	Osrednji prostor	131,91 m <sup>2</sup>
	Priročna kuhinja	5,70 m <sup>2</sup>
	Nadstrešnica - zunanji prostor	208,50 m <sup>2</sup>

## 1.5 POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL



## 1.6 RISBE

01	TLORIS TEMELJENJA	M 1:100
02.a	TLORIS PRITLIČJA – spodnji nivo	M 1:100
02.b	TLORIS PRITLIČJA – zgornji nivo	M 1:100
03	TLORIS OSTREŠJA	M 1:100
04	TLORIS STREHE	M 1:100
05	PREREZ A-A	M 1:100
06	PREREZ B-B	M 1:100
07	PREREZ C-C	M 1:100
08	PREREZ D-D	M 1:100
09	PREREZ E-E, PREREZ F-F	M 1:100
10	FASADE	M 1:200
D-01	Detajl temeljenja	M 1:25
D-02	Detajl zelene strehe	M 1:25
D-03	Detajl strehe - detajle izvedbe strehe predloži izbran ponudnik odgovornemu vodji del in odgovornemu nadzorniku v predogled in pisno potrditev. V fazi izvedbe se lahko izvedejo le predhodno pisno potrjeni detajli s strani odgovornega vodje del in odgovornega nadzornika.	
D-04	Detajl oken - detajle izvedbe vgradnje oken predloži izbran ponudnik odgovornemu vodji del in odgovornemu nadzorniku v predogled in pisno potrditev. V fazi izvedbe se lahko izvedejo le predhodno pisno potrjeni detajli s strani odgovornega vodje del in odgovornega nadzornika.	
D-05	Detajl vrat - detajle izvedbe vgradnje notranjih in zunanjih vrat predloži izbran ponudnik odgovornemu vodji del in odgovornemu nadzorniku v predogled in pisno potrditev. V fazi izvedbe se lahko izvedejo le predhodno pisno potrjeni detajli s strani odgovornega vodje del in odgovornega nadzornika.	
D-06	Detajl fasade - detajle izvedbe fasade predloži izbran ponudnik odgovornemu vodji del in odgovornemu nadzorniku v predogled in pisno potrditev. V fazi izvedbe se lahko izvedejo le predhodno pisno potrjeni detajli s strani odgovornega vodje del in odgovornega nadzornika.	
S-01	Stavbno pohištvo – okna	