

1.1 NASLOVNA STRAN

1/2

NAČRT ODSTRANJEVALNIH DEL

INVESTITOR: **KOCEROD d.o.o.**
Mislinjska Dobrava 108A, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu

OBJEKT: **SKLADIŠČNI KOMPLEKS KOCEROD**

VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE: **PZI - Projekt za izvedbo**

ZA GRADNJO: **ODSTRANITEV OBJEKTA**

PROJEKTANT: **ASPA-ING, PROJEKTIRANJE D.O.O.**
ULICA TONETA PLEJA 20A, 9232 ČRENŠOVCI

ŽIG / PODPIS

ODGOVORNI
PROJEKTANT: **ALEKSANDER PLEJ, dipl. inž. grad., IZS G-3439**

ŽIG / PODPIS

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA: **ALEKSANDER PLEJ, dipl. inž. grad., IZS G-3439**

ŽIG / PODPIS

ŠTEVILKA PROJEKTA: **D-34/2017**

ŠTEVILKA NAČRTA: **D-34/2017-NOD**

KRAJ IN DATUM
IZDELAVE PROJEKTA: **ČRENŠOVCI, januar 2018**

1.2 KAZALO VSEBINE NAČRTA

- 1.1 Naslovna stran s ključnimi podatki o načrtu
- 1.2 Kazalo vsebine načrta
- 1.3 /
- 1.4 Tehnično poročilo
- 1.5 Risbe – grafične priloge

1.4 TEHNIČNO POROČILO

1.4.1 SPLOŠNI PODATKI

1.4.1.1 Uvod

Po naročilu investitorja smo izdelali projekt za odstranitev obstoječega objekta in novo gradnjo skladiščnega kompleksa Kocerod.

1.4.1.2 Obstoječe stanje

Obravnavana parcela št. 1063/8 se nahaja v k.o. 861 Dobrava. Parcela št. 1063/8 je opredeljena kot poselitveno območje – stavbno zemljišče.

Dovoz na predmetno zemljišče je obstoječ z asfaltirane ceste na JV-ni strani.

Na parceli se nahaja industrijski objekt. Zaradi poslovnih potreb investitorja se obstoječi objekt v celoti odstrani.

Industrijski objekt - skladišče (št. stavbe 283), ki je predmet načrta odstranjevalnih del in je predvideni za rušitev, je tlorisne oblike v obliki črke L, razvitega gabarita 32,20 x 31,85 m, grajen kot pritlični (P). Streha na objektu je dvokapnica, naklona 16°, krita s pločevino.

1.4.2 TEHNIČNI OPIS

1.4.2.1 Obseg del

Predvidena so naslednja odstranitvena dela obstoječega stanovanjskega objekta, ki se nahaja na parceli št. 1063/8, k.o. 861 Dobrava:

- odstranitev stavbnega pohištva
- odstranitev strešne kritine
- odstranitev fasadnih panelov
- odstranitev nosilne kovinske konstrukcije
- odstranitev temeljne plošče

Faza odstranjevalnih del:

Izvedla se bo odstranitev obstoječega objekta, razvitega gabarita 32,20 x 31,85 m, grajenega kot pritlični (P). Streha na objektu je dvokapnica, naklona 16°, krita s pločevino.

Odstranjevalna dela predvidevajo odstranitev objektov do kote terena, oz. do relativne kote 0+00. Temelji obstoječih objektov, predvidenih za odstranitev, se prav tako odstranijo.

Objekt, na katerih se bodo izvajala odstranjevalna dela, ne veljata kot zaščitena po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

1.4.2.2 Opis objekta, ki je predmet odstranjevalnih del

Obstoječi objekt, predviden za odstranitev, je lociran na parceli 1063/8, k.o. 861 Dobrava. Objekt se bo v celoti odstranil.

STANOVANJSKI OBJEKT

Zunanji razviti gabarit objekta je v obliki črke L, razvitega gabarita 32,20 x 31,85 m. Kota kapa objekta je 5,75 m, kota slemena pa 8,15 m nad koto tlaka v objektu 0,00. Objekt je grajen kot nosilna kovinska konstrukcija s fasadnimi paneli, etažnosti P, streha je dvokapnica, krita s pločevino.

- etažnost: P
- razviti gabarit v obliki črke L: 32,20 x 31,85m
- zazidana površina: 602,85 m²
- bruto površina: 602,33 m²
- neto površina: 587,85 m²
- bruto volumen: 3915 m³

1.4.2.3 Konstrukcija

Iz oglada je razvidno, da so osnovni materiali obeh objektov beton, jeklo in pločevina. Ostrešje je jeklene izvedbe. Fasadni paneli so kovinski. Strop predstavlja kritina objekta. Temeljna plošča je AB izvedbe.

1.4.2.4 Komunalni vodi

Vodovod, kanalizacija

Objekt ni priključen na vodovodno in kanalizacijsko omrežje.

Elektroinštalacije

Obstoječi priklop objekta na elektro omrežje se ukine.

Telekomunikacije

Obstoječi objekt ni priključen na TK omrežje.

Pred odstranjevalnimi deli je zaradi varnosti potrebno preveriti možnost zapiranja oz. odklopa vseh sekundarnih komunalnih vej, ki morebiti potekajo znotraj objekta in jih pred fizičnim pričetkom del tudi zapreti in izključiti iz obratovanja.

Vse komunalne vode na investitorjevi parceli je potrebno pred izvedbo rušitvenih del zakoličiti s strani pristojnih upravljalcev komunalnih vodov!

1.4.2.5 Postopek odstranjevalnih del

1.4.2.5.1 PRIPRAVLJALNA DELA

Izvajalec del mora pred pričetkom del izdelati elaborat odstranjevalnih del, v katerem prikaže tehnologijo odstranjevalnih del. Elaborat odstranjevalnih del mora pregledati in potrditi investitorjev predstavnik oziroma nadzornik.

Pripravljalna dela morajo upoštevati:

- Varnost delavcev pri rušenju
- Varnost okoliških prebivalcev

- Stabilnost dela objekta, ki se odstranjuje, v času odstranjevanja
- Stabilnost, oz. eventualno ogroženost sosednjih objektov

Pripravljalna dela izvajata v okviru svojih kompetenc investitor in izvajalec del.

Investitor mora o nameravanem pričetku del obvestiti ustrezne institucije in okoliške prebivalce in jih posebej opozoriti, da se v času rušenja ne zadržujejo v bližini objekta.

Izvajalec mora v okviru pripravljanih del izvesti naslednje aktivnosti:

- Pred pričetkom del je potrebno ustrezno zavarovati okolico gradbišča. Postaviti je potrebno gradbiščno ograjo ter zagotoviti ustrezno gradbiščno signalizacijo v skladu s Pravilnikom o načinu označitve in organizaciji ureditve gradbišča, o vsebini in načinu vodenja dnevnika o izvajanju del in o kontroli gradbenih konstrukcij na gradbišču (Ur. list RS št. 66/2004)
- Izvesti zaščito sosednjih objektov
- Odklopiti vse instalacije, ki se še nahajajo v objektu in so še v funkciji (predvsem to velja za električno instalacijo)
- Odklopiti nizkonapetostni strešni priključek, v kolikor je le ta še v funkciji
- Odklopiti plinovodni priključek, v kolikor je le ta še v funkciji
- Odstraniti vse predmete z bližnje okolice objekta
- Izprazniti objekt
- Izvesti vse zaščitne ukrepe za delavce, ki bodo izvajali rušitvena dela.

1.4.2.5.2 RUŠENJE OBJEKTA

Količina gradbenih odpadkov je približna in aproksimativna. Največ odpadnega materiala predstavljajo beton, jeklo in pločevina.

- Pred pričetkom rušenja samega objekta je potrebno demontirati vse instalacije in vgrajeno opremo, ter vratna in okenska krila z okvirji.
- Objekt se prične rušiti od strehe navzdol in sicer postopoma.
- Odstrani se strešno kritino in sicer s pomočjo pomožnih lesenih kovinskih ali plastičnih žlebov ali cevi, po katerih se spuščajo strešniki na tla.
- Strešno konstrukcijo je potrebno ob odstranjevanju narezati na primerne kose in jih s pomočjo vitla ali dvigala spuščati na tla. Pri tem je potrebno paziti na stabilnost stojnih mest, kjer se nahajajo delavci.
- Po odstranitvi kritine je potrebno postopoma odstraniti čelne zaključke fasadnih sten in dimnik in sicer od zgoraj navzdol. Pri tem je potrebno uporabljati gradbene odre. Fasadne stene so opečne in zidane, dimnik je opečne izvedbe.
- Pri odstranjevanju ruševin je potrebno uporabljati cevi za spuščanje materiala, ki ga je potrebno odstranjevati z etaže sproti, kopičenje le tega na etaži ni dovoljeno.
- Pred rušenjem stropa je potrebno najprej odstraniti vse flake.
- Strop se ruši postopoma.
- Po odstranitvi stropa nad pritličjem je potrebno porušiti vse stene v pritličju.
- Stene pritličja se rušijo na enak način kot stene fasadnih zaključkov in dimnika.
- Ves material je potrebno sproti nalagati na prevozna sredstva in odvažati na za to določeno javno deponijo.
- Gradbeni odpadki se zbirajo ločeno. V kolikor je material od rušenja še uporaben, ga je mogoče primerno sortirati in deponirati za nadaljnjo uporabo (zasip, gradbeni elementi)

- Zemeljski izkop se eventuelno deponira na parceli in uporabi za kasnejše nasutje ob novogradnji.
- Da se prepreči prekomerno dviganje prahu v fazi rušenja, je potrebno ruševine sproti in v zadostni meri močiti z vodo.
- Sama tehnologija rušenja naj se prilagodi tehnološki opremljenosti izvajalca.

1.4.2.6 Splošni varnostni ukrepi

Pri rušitvenih delih je potrebno upoštevati določbe vseh predpisov oziroma zakonov s področja varnosti in zdravja pri delu (ZVZD- Ur. list RS št. 56/99), Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih (Ur. list RS št. 83/2005), Zakona o varstvu pred požarom (ZVPoz- UPB; Ur. list RS št. 3/2007) in Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, UPB-1; Ur. list RS št. 39/2006).

Začasno delovišče je potrebno urediti v skladu z zahtevami Uredbe o zagotavljanju varnosti in zdravja pri delu na začasnih in premičnih gradbiščih in sicer:

- urejanje prostora okoli objekta, ki se ruši
- varovanje ljudi in opreme
- varovanje objektov v neposredni bližini objekta, ki se ruši

Izvajalec rušitvenih del mora upoštevati naslednje:

- za rušenje objekta ali kakršnega njegovega dela mora biti ne glede na postopek rušitev (ali se objekt ruši ročno, strojno ali z miniranjem) izdelan ustrezen program oz. elaborat varstva pri delu, ki bo reguliral nemoteno in varno izvajanje del pri odstranitvi objekta;
- nenehno mora biti zagotovljen neposreden nadzor odgovorne strokovne osebe (delovodja ali vodja gradbišča) ter zagotovljeno spremljanje rušitve s strani nadzornika, statika in ostalih strokovnih sodelavcev;
- pred pričetkom rušitev je potrebno o postopkih in načinu rušitve obvestiti upravljalce komunalnih vodov, ki morajo zagotoviti stalen nadzor pooblaščenega delavca. V času rušitve je treba zagotoviti stalno prisotnost gasilske službe oz. požarno stražo v primeru, da se dela z odprtim ognjem;
- pred rušenjem je treba pregledati vse instalacije in odklopiti vse vode;
- izvajalec rušitev mora pooblastiti osebo, odgovorno za zagotavljanje varnosti v skladu z Zakonom o varnosti in zdravju pri delu (ZVZD). Ukrepi s področja varnosti in zdravja dela so odvisni od vrste rušitve posameznega dela objekta in od nevarnosti, ki pri takšnem delu grozijo. Za vse zaposlene delavce je obvezna uporaba čelad in ostalih osebnih zaščitnih sredstev. Neuporaba osebnih zaščitnih sredstev je hujša kršitev delovnih obveznosti. Delovodja in vodja gradbišča morata odstraniti z gradbišča delavce, ki ne uporabljajo zaščitnih sredstev;
- pri rušenju lahko sodelujejo le za to delo usposobljeni delavci;
- delavce je potrebno obveščati in neprestano opozarjati na nevarnosti samoporušitve delov objekta med odstranjevalnimi deli;
- potrebno je onemogočiti dostop nepooblaščenim delavcem in drugim osebam do delov objektov, ki se rušijo, oz. zavarujejo. Zavarovanje ogroženega območja mora trajati, dokler rušenje ni končano;

- ročno rušenje objekta je potrebno izvajati postopno od zgoraj navzdol. Posameznih delov sten in dimnikov ni dovoljeno puščati neporušenih, temveč jih je treba rušiti sočasno z ostalimi deli objekta. Z rušenjem stropne konstrukcije smemo pričeti šele, ko so porušeni in odstranjeni vsi elementi nad njeno ravnijo. Ročno rušenje prosto stoječih sten (predelne stene, ograje, stebri in podobno) je dovoljeno le z uporabo ustreznih odrov. Rušenje sten s podkopavanjem je prepovedano;
- demontaža gred, nosilcev in drugih težkih ali zelo velikih konstrukcijskih elementov je dovoljeno odstranjevati z objekta oziroma spuščati le z ustreznimi napravami ali pripravami (škripec, dvigalnik, rampa...). Sipek in porušen material je dovoljeno odstranjevati z objekta na tla le po popolnoma pokritih lesenih koritih, po kovinskih pločevinasti ceveh ali po sestavljivih ceveh iz umetne mase;
- če objekt oz. njegove dele rušimo strojno, morajo biti stroji oddaljen najmanj za 1,5 kratno višino objekta. Pretržna nosilnost jeklene vrvi, ki se uporabi pri rušenju, mora biti vsaj 3 krat večja od vlečne moči stroja.;
- prepovedano je vleči zasute betonske stebre, jeklene nosilce in druge dele objekta iz ruševin s stroji, ne da bi bili pred tem sproščeni drugega porušnega materiala. Rušenje ali vlečenje težkih delov iz gradbenega objekta s traktorji je prepovedano;
- pri rušenju je potrebno sproti odstranjevati odvečni material oz. organizirati začasno deponijo ob objektu. Ruševine je potrebno polivati z vodo, da se prepreči širjenje prahu. Ruševine je treba naložiti na kamion tako, da se ne ogroža drugih udeležencev v prometu ter okolice. Pred odhodom kamiona z gradbišča mora naložen kamion pregledati odgovoren KV delavec;
- izvajalec rušitev mora med rušitvenimi deli in po končanih delih zagotoviti čiščenje okolice in vozišča.

1.4.3 GOSPODARJENJE Z GRADBENIMI ODPADKI

Izvajalec mora med izvedbo del upoštevati Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (Ur. l. RS št. 34/2008) in Uredbo o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest (Ur. list RS št. 34/2008).

1.4.3.1 Opis gradbenih odpadkov in ocenjene količine

Iz oglada na licu mesta je razvidno, da so osnovni beton, jeklo, pločevina.

Nosilna konstrukcija je jeklene izvedbe. Ostrešje je prav tako jeklene izvedbe.
Količina: cca 58,488 t.

Fasadni paneli so kovinski.
Količina: cca 72 m³.

Temeljna plošča je AB izvedbe.
Ocenjena količina odpadnega betona je do 185 m³.

Zgoraj omenjeni odpadki niso kontaminirani.

Objekt je krit s pločevino.
Količina tega odpadka je do 25 m³.

Skupna bruto površina objekta, na katerem se bodo izvajala odstranjevalna dela, znaša 602,33 m².

1.4.3.2 Opis začasne deponije odpadkov

Ne predvideva se začasno deponiranje, razen za potrebe sortiranja odpadnih materialov, temveč sprotni odvoz v deponije oziroma na ustrezna odjemna mesta za posamezne vrste gradbenih odpadnih materialov.

1.4.3.3 Opis dokončnega ravnanja z odpadki

Odpadne gradbene materiale se odpelje na za to primerne in urejene deponije odpadkov. Za vsako vrsto gradbenih odpadkov je potrebno zahtevati evidenčne liste o prepeljanih materialih.

1.4.4 PROJEKTANTSKA OCENA STROŠKOV

Na osnovi sorodnih projektov sem ocenil strošek odstranjevalnih del brez plačila taks za deponijo odpadnih materialov in brez upravnih stroškov, ter potrebnih zakoličb komunalnih vodov:

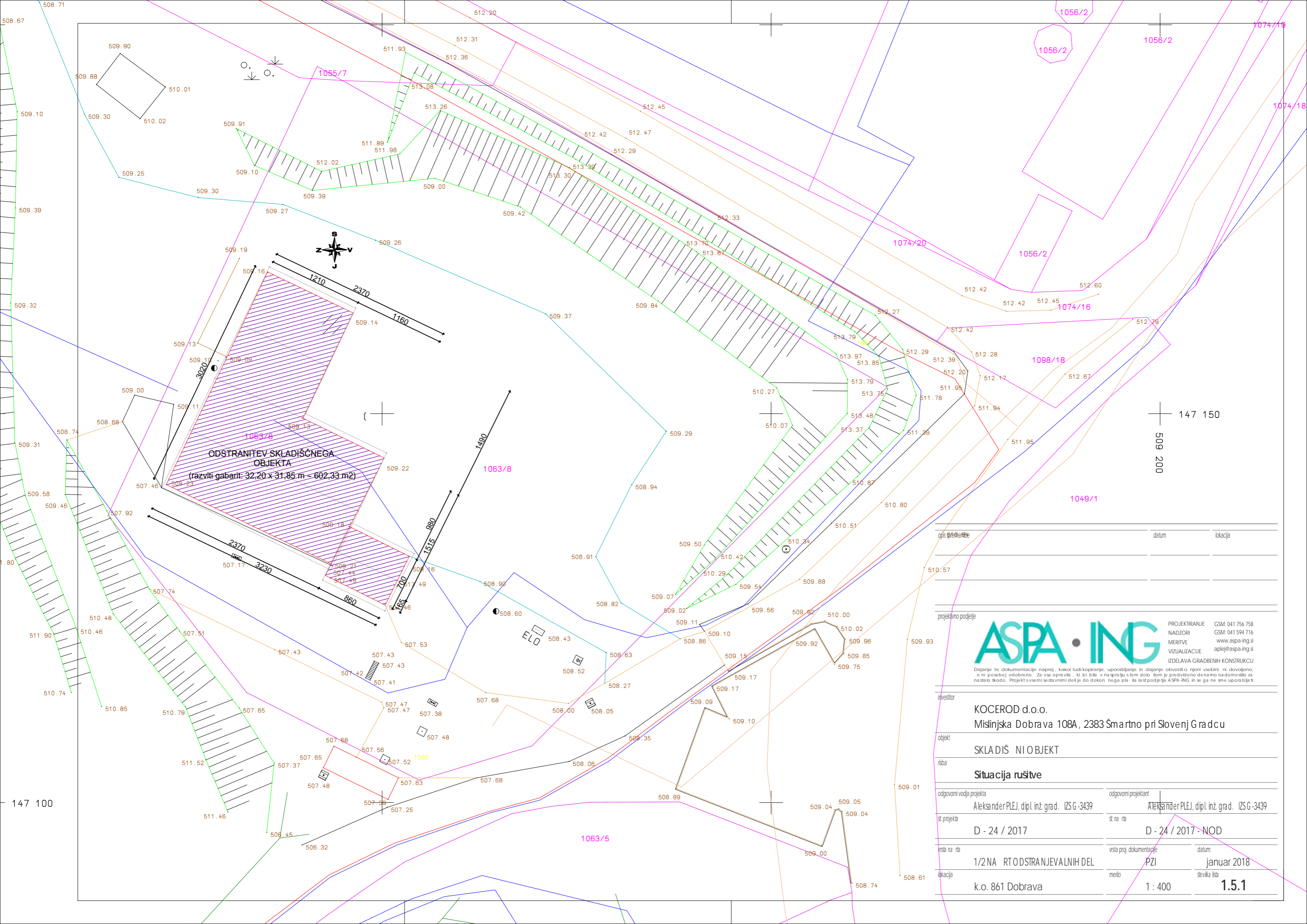
8.200,00 EUR brez DDV

1.5 RISBE – GRAFIČNI DEL

1.5.1 Situacija rušitve

1.5.2 Tloris pritličja

1.5.3 Prečni prerez, pogled JV



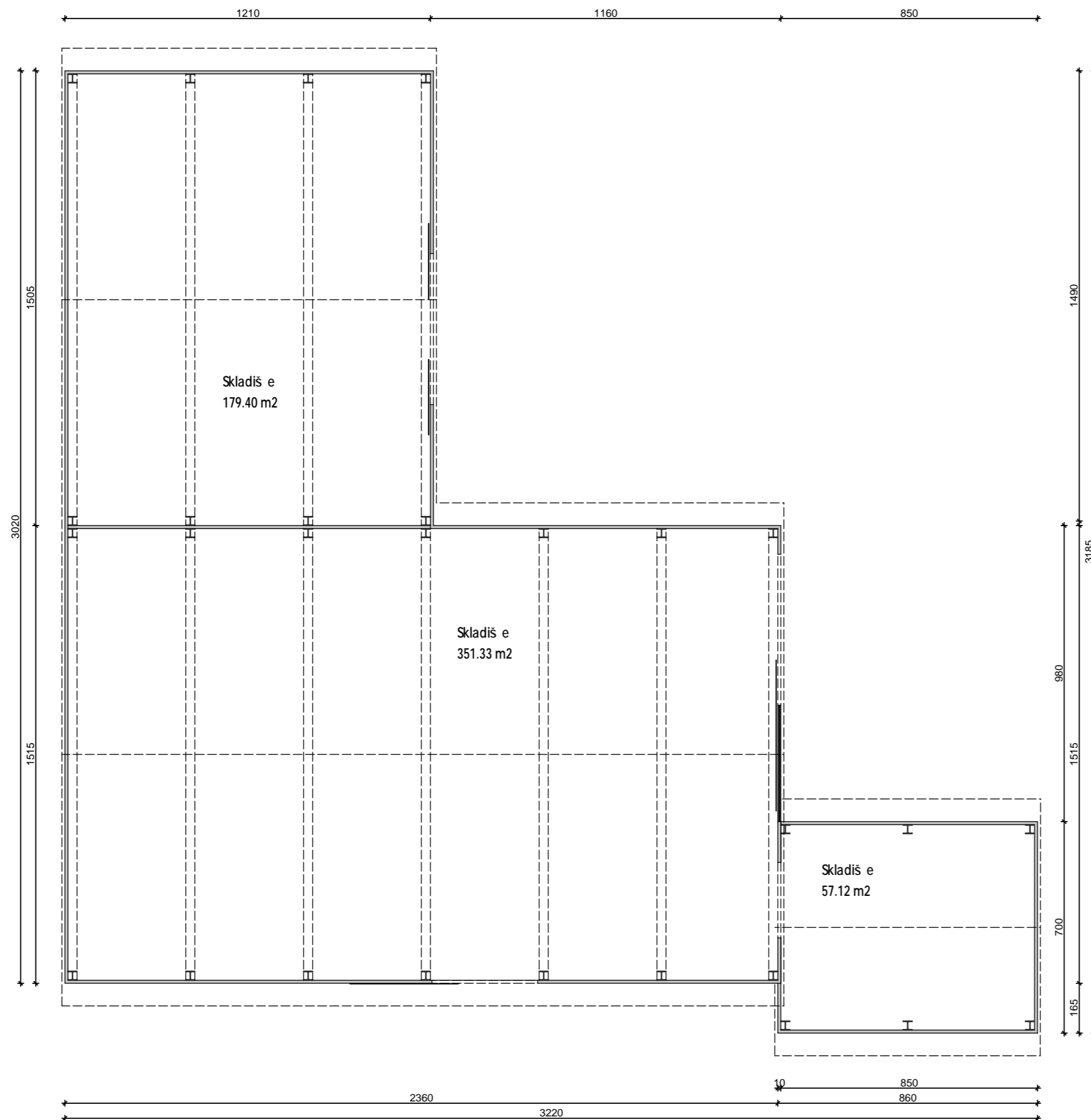
ODSTRANITEV SKLADIŠČNEGA OBJEKTA
 (razviti gabarit: 32,20 x 31,85 m = 602,33 m²)

opis objekta	datum		lokacija
projektivno podjetje			
investitor	KOCEROD d.o.o. Misinjska Dobrava 108A, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu		
objekt	SKLADIŠNI OBJEKT		
riša	Situacija rušitve		
odgovorni vodja projekta	odgovorni projektant		
Aleksander PLEJ, dipl. inž. grad. IZSG-3439	Aleksander PLEJ, dipl. inž. grad. IZSG-3439		
št. projekta	št. na rta		
D - 24 / 2017	D - 24 / 2017 - NOD		
vsta na rta	vsta proj. dokumentacije	datum:	
1/2 NA RT ODSTRANJEVALNIH DEL	PZI	januar 2018	
lokacija	merilo	številka lista	
k.o. 861 Dobrava	1 : 400	1.5.1	



PROJEKTIRANJE GSM: 041 756 758
 NADZORI GSM: 041 594 716
 MERITVE www.aspa-ing.si
 VIZUALIZACIJE aplej@aspa-ing.si
 IZDELAVA GRADBENIH KONSTRUKCIJ

Dajanje te dokumentacije naprej, kakor tudi kopiranje, uporabljanje in dajanje obvestil o njeni vsebini ni dovoljeno, e ni posebej odobreno. Za vsa opravila, ki bi bila v nasprotju s tem dolo ilom je predvideno denarno nadomestilo za nastalo škodo. Projekt svsemi sestavnimi deli je do dokon nega pla ila last podjetja ASPA-ING in se ga ne sme uporabljati.



opis spremembe	datum	lokacija

projektivno podjetje



PROJEKTIRANJE GSM: 041 756 758
 NADZORI GSM: 041 594 716
 MERITVE www.aspa-ing.si
 VIZUALIZACIJE aplej@aspa-ing.si
 IZDELAVA GRADBENIH KONSTRUKCIJ

Dajanje te dokumentacije naprej, kakor tudi kopiranje, uporabljanje in dajanje obvestil o njeni vsebini ni dovoljeno, e ni posebej odobreno. Za vsa opravila, ki bi bila v nasprotju s tem določila, je predvideno denarno nadomestilo za nastalo škodo. Projekt vsebuje sestavne dele, ki so del projekta ASPA-ING in se ga ne sme uporabljati.

investitor

KOCEROD d.o.o.
 Misinjska Dobra va 108A, 2383 Šmartno pri Slovenj Gradcu

objekt

SKLADIŠNI OBJEKT

risba

Tloris pritlija

odgovorni vodja projekta

Aleksander PLEJ, dipl. inž. grad. IZSG-3439

odgovorni projektant

Aleksander PLEJ, dipl. inž. grad. IZSG-3439

št. projekta

D - 24 / 2017

št. na rta

D - 24 / 2017 - NOD

vsta na rta

1/2 NA RTODSTRANJEVALNIH DEL

vsta proj. dokumentacije

PZI

datum:

januar 2018

lokacija

k.o. 861 Dobra va

merilo

1 : 150

številka lista

1.5.2

